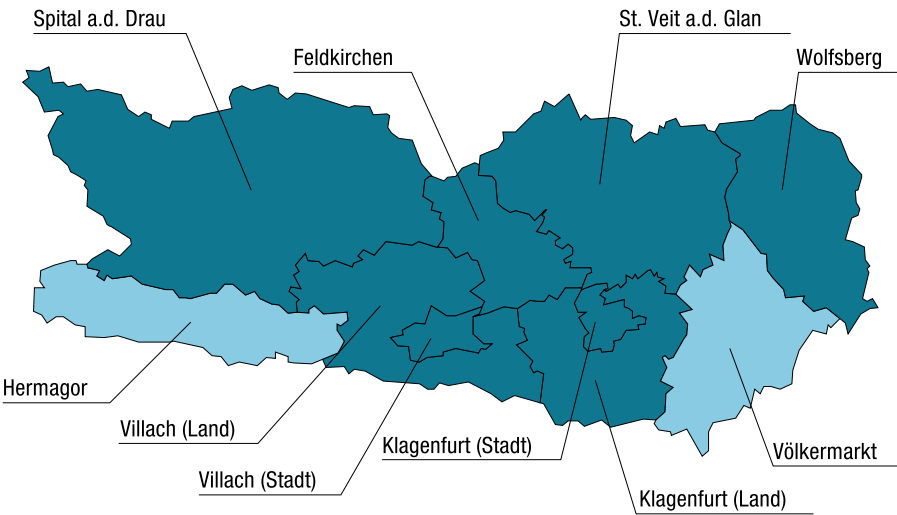


Preisspiegel Kärnten
Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m²	126-150 m²	>151 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Feldkirchen	3606	3983	3177	3554	►
Hermagor	3542	k.A.	2353	2715	►
Klagenfurt (Land)	3236	4132	3160	3341	▲
Klagenfurt (Stadt)	4730	4547	3520	4144	►
Sankt Veit an der Glan	5176	4572	2352	3513	►
Spittal an der Drau	4646	3030	2707	3218	►
Villach (Land)	7964	2561	3096	3305	►
Villach (Stadt)	4438	k.A.	2861	3504	►
Völkermarkt	3197	4410	2158	2751	►
Wolfsberg	3955	2546	2094	3188	►

Klagenfurt	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Wohnung Kauf	6745	5885	5787	6275	5974	►
Wohnung Miete	16,24	15,84	12,70	k.A.	15,12	►

Gesamtanzahl der Objekte: 826 Datenbasis: Februar 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.